

**AL TRIBUNALE DI SIENA
CANCELLERIA ESECUZIONI
CIVILI IMMOBILIARI**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A VENDITA SENZA INCANTO

Vista l'ordinanza di vendita del Giudice dell'Esecuzione ed esaminata la perizia del C.T.U. il/la sottoscritto/a _____ (1)

nato/a a _____ il _____,

residente in _____ via _____

Codice Fiscale _____ n. tel. _____

di stato libero

oppure

coniugato/a in regime di

separazione dei beni

comunione dei beni

con _____ (2)

nato/a a _____ il _____,

residente in _____ via _____,

Codice Fiscale _____ n. tel. _____.

Che in questa sede agisce/ono (contrassegnare con una crocetta)

in proprio (3)

in qualità di legale rappresentante della società)

_____ (4)

(come da allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in _____,

Via _____,

cod. fisc./p. Iva _____.

In qualità di genitore/i di _____ (5),

nato/a a _____ il _____,

a ciò debitamente autorizzato/i dal Giudice Tutelare come da provvedimento allegato.

Per persona da nominare (6)

(1) Inserire il nominativo di chi formula l'offerta d'acquisto. Si ricorda che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

(2) Inserire il nominativo dell'eventuale coniuge.

(3) Se l'offerente richiede che il bene sia intestato a se stesso in caso di aggiudicazione.

(4) Se l'offerente richiede che il bene sia intestato alla società in caso di aggiudicazione.

(5) Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

(6) Per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato; entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata deve essere indicato il nome della persona per la quale si è formulata l'offerta; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

FORMULA/FORMLANO

La seguente **OFFERTA DI ACQUISTO**, irrevocabile fino a quando non siano trascorsi 120 giorni dalla sua presentazione in Cancelleria dell'Esecuzioni ⁽⁷⁾, per il lotto N° _____ costituito da (descrivere il bene)

di cui alla Procedura Esecutiva n. _____ / _____ R.G. Esecuzioni Immobiliari.

- Prezzo offerto ⁽⁸⁾ Euro _____, oltre oneri di legge.
- Termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese: giorni _____, ⁽⁹⁾

Si dichiara espressamente di aver preso visione della perizia di stima depositata in atti.

Si allega alla presente:

- Fotocopia documento d'identità dell'offerente;
- Assegno circolare non trasferibile intestato all'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Siena, proc. Esec. n. (scrivere il numero e l'anno della procedura), per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (che verrà trattenuta, a titolo di sanzione, in ipotesi di rifiuto d'acquisto)

Siena li, _____

Firma/e

⁽⁷⁾ L'offerta presentata è irrevocabile fino a quando non siano trascorsi 120 giorni dalla sua presentazione; essa pertanto non dà diritto all'acquisto del bene, restando la facoltà del giudice dell'esecuzione se dare luogo o meno alla vendita.

⁽⁸⁾ Il prezzo offerto non dovrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato per ciascun lotto.

⁽⁹⁾ In mancanza di indicazione del termine si intende che esso è di 60 dall'aggiudicazione. Se il termine proposto dall'offerente è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto andrà maggiorato degli interessi al tasso legale, dalla data di aggiudicazione al saldo effettivo. Il giudice può escludere dalla gara le offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a giorni 120.