



**Tribunale ordinario di Siena**  
**Ufficio delle esecuzioni immobiliari**  
**Integrazione Circolare del 18.09.2023**

\*\*\*\*\*

Il giudice, dott. Flavio Mennella,  
ad integrazione delle disposizioni già impartite con la circolare del  
18/09/2023 in relazione agli adempimenti relativi all'applicazione dei  
principi espressi dalla nota sentenza della Cass. Civ. SS.UU. n. 9479 del  
2023;

considerato il principio di diritto enunciato dalla Corte di Cassazione a  
Sezioni Unite che prescrive al Giudice dell'Esecuzione, in assenza di  
motivazione del decreto ingiuntivo in riferimento al profilo di abusività delle  
clausole, il dovere - da esercitarsi sino al momento della vendita o  
dell'assegnazione del bene o del credito - di controllare la presenza di  
eventuali clausole abusive, che abbiano effetti sull'esistenza o l'entità del  
credito oggetto del decreto ingiuntivo;

considerata la giurisprudenza di merito sviluppatasi sul punto a cui si ritiene  
di aderire;

richiamati integralmente i controlli preliminari che il professionista delegato  
dovrà effettuare in forza della circolare del 18.09.2023,

precisa ulteriormente

che il professionista delegato **si asterrà dal depositare relazione  
informativa nella sola ipotesi in cui gli immobili pignorati siano stati  
aggiudicati o trasferiti alla data del 06/04/2023;**

Dispone che la cancelleria curi senza ritardo la pubblicazione della presente  
circolare sul portale Internet del tribunale di Siena nonché dia  
comunicazione, anche a mezzo di posta elettronica, della medesima ai  
professionisti delegati ed all'istituto di vendite giudiziarie per il Tribunale di  
Siena (IVG).

Siena, 28 ottobre 2023

Il giudice delle esecuzioni immobiliari  
dott. Flavio Mennella

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
in data 29/10/2023

Il Funzionario Giudiziario  
dr.ssa Silvia Giannetti