



Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari
Circolare Integrativa delle precedenti

Il giudice, dott. Flavio Mennella,

ritenuto opportuno apportare modifiche urgenti alle proprie precedenti circolari “*esecuzioni*” nonché all’ultima resa in data 23 dicembre 2021 e pubblicata sul portale Internet del tribunale di Siena nella parte in cui si forniva il modello denominato “*decreto di trasferimento con ordine di liberazione*”, ed essendosi reso necessario aggiornare non solo il suddetto modello ma anche quelli resi precedentemente;

considerato ancora che l’elevato numero di professionisti delegati ciascuno dei quali continuava ad utilizzare modelli personalizzati ha creato difficoltà organizzative che oramai con le future modifiche che presto entreranno in vigore non saranno più utilizzabili;

rilevato inoltre che, dall’esame del contenuto di molti decreti di trasferimento trasmessigli in bozza dai professionisti delegati – nonostante i modelli già da tempo inviati, continuano ad emergere gravi incertezze in ordine all’individuazione dei presupposti per l’adozione del modello già predisposto da questo giudice, con particolare riferimento alle esecuzioni relative ad immobili abitati dal debitore esecutato e dai suoi familiari;

considerato ancora che di concerto con la Cancelleria si è deciso di varare un VADEMECUM che i professionisti delegati dovranno TASSATIVAMENTE rispettare al fine di consentire un lavoro di gruppo più omogeneo e scorrevole;

valutato da ultimo ma non per ultimo che sono sempre più numerose le istanze di correzione dell’errore materiale o di integrazione dei decreti di trasferimento che pervengono all’ufficio;

rilevato che spesso dette istanze, sono carenti degli elementi essenziali indispensabili al giudice per l’emissione del provvedimento integrativo/correttivo o, addirittura, contengono esse stesse degli errori e che, pertanto, si è deciso di


IL C.C.P.
Dott. Flavio Mennella

predisporre, al pari della minuta del decreto di trasferimento, un fac simile di modello da utilizzare per il deposito delle suddette istanze sul SIECIC precisando che le tipologie di errore menzionate sul modello sono meramente esemplificative e rappresentano solo una parte della casistica di errori più frequenti fino ad oggi riscontrati sugli atti di trasferimento.

L'istanza andrà depositata sul fascicolo telematico come atto principale in pdf nativo a cui dovrà essere allegata tutta la documentazione necessaria al giudice per disporre la rettifica che si richiede.

Si avvisa che **le istanze pervenute con modalità difformi saranno rifiutate dalla cancelleria.**

Il giudice provvederà con il timbro recante la presente dicitura: **“il Giudice, ritenuti sussistenti i presupposti della correzione secondo i principi dell'articolo 287 c.p.c., sottoscrive il seguente decreto”**. La cancelleria curerà la notifica del provvedimento al professionista delegato il quale potrà estrarne autonomamente la copia, analogamente a quanto accade per il decreto di trasferimento.

Si raccomanda, comunque, a tutti i professionisti la massima attenzione nella stesura delle minute dei decreti di trasferimento al fine di ridurre il più possibile istanze di questo genere che rallentano la procedura con aggravio per la cancelleria, per il giudice e soprattutto per gli aggiudicatari che sono i soggetti più penalizzati dagli errori.

Tutto ciò premesso

dispone

che i **professionisti delegati** alle operazioni di vendita, nella predisposizione dei decreti di trasferimento e a decorrere dal **1 gennaio 2023** si attengano **esclusivamente** ai modelli allegati, con avviso che da tale momento questo **giudice prenderà in considerazione**, ai fini dell'emissione dei relativi provvedimenti, **soltanto** le bozze conformi ai medesimi;

che la **cancelleria** provveda senza ritardo alla pubblicazione della presente circolare sul portale Internet del tribunale di Siena, nonché alla comunicazione della medesima e dei **modelli allegati - in formato editabile** - a tutti i professionisti iscritti alla lista dei delegati tenuta da questo giudice;

che la **cancelleria** provveda al suddetto incumbente esclusivamente a mezzo di MAIL con ricevuta di consegna, di cui conserverà tutte le ricevute in apposito

fascicolo da conservare a cura del funzionario responsabile; relazioni altresì questo giudice per iscritto ed entro trenta giorni in relazione ad eventuali problemi (documentati da avvisi di mancata consegna) all'esito dei quali provvederà senza ritardo alla comunicazione mediante deposito in PCT sia della circolare, sia del modello - ancorché in formato non editabile - nelle esecuzioni pendenti in cui detti eventuali professionisti non notiziati risultino delegati; che i **professionisti delegati**, non appena ricevuta comunicazione della PEC di cancelleria e, comunque, non oltre il **30 gennaio 2023** provvedano allo scarico in PCT della circolare e dell'allegata ordinanza di delega che sostituirà quella già conferita precedentemente, per giusta e necessaria rilevanza processuale.

Si allegano:

VADEMECUM

Modello decreto di trasferimento

Modello ordinanza di delega

Modello Avviso di Vendita

Modello Istanza correzione/integrazione decreto di trasferimento

Siena, 25 dicembre 2022

Il Cancelliere

Dott.ssa Silvia Giannetti

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

Dott. Flavio Mennella

